

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUAL ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Bil(28) dim. PTJL.369/04/2021/02

Dalam Perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara, 1965

DIANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHD HAFIZ BIN MOHAMAD RADZI

PENGGADAI

(NO. KAD PENGENALAN : T 1158297 / 870709-02-5635)

Menurut perintah Pentadbir Tanah Jempol yang diperbuat pada **15 September 2022**, adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Jempol dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual secara :-

LELONGAN AWAM

**PADA 14HB NOVEMBER 2022 BERSAMAAN HARI ISNIN, JAM 10.00 PAGI,
BERTEMPAT DI PEJABAT DAERAH DAN TANAH JEMPOL,
KOMPLEKS PENTADBIRAN KERAJAAN, 72120 BANDAR SERI JEMPOL,
NEGERI SEMBILAN.**

NOTA : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian rasmi hakmilik di Pejabat Tanah dan memeriksa sendiri hartanah tersebut sebelum menyertai jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :-

No. Hakmilik : GM 3534 (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI HS(M) 1804)
No.Lot : 21678 (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI PT 2679)
Mukim / Daerah / Negeri : Kuala Jempol / Jempol / Negeri Sembilan
Lokaliti : Bukit Gombang
Cukai Tahunan : RM 26.00
Pegangan : Kekal selama-lamanya
Kegunaan Tanah : Bangunan
Keluasan Tanah : 130.0 Meter Persegi (1,399.31 Kaki Persegi)
Kawasan Rezab : Tanah Simpanan Melayu
Sekatan kepentingan : Tiada
Syarat-syarat nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman (Rumah Teres Setingkat) sahaja.
Pemilik berdaftar : Mohd Hafiz Bin Mohamad Radzi - 1/1 bahagian
Bebanan : Digadaikan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM melalui No. Perserahan 285/2020, bertarikh 22 Jun 2020.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah ini merupakan sebuah rumah teres satu tingkat unit tengah yang beralamat NO. 155 (PT 2679), JALAN MUSYTARI 10, TAMAN MUSYTARI, 72200 BATU KIKIR, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

HARGA REZAB : Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan sediaada tertakluk kepada satu harga rezab sebanyak **RM 215,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS LIMA BELAS RIBU SAHAJA)** dan syarat –syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10% daripada harga rezab** didalam bentuk Bank Draf / Cashier Order diatas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum jam 10.00 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **SATU RATUS DUA PULUH (120) hari** dari tarikh jualan iaitu pada/sebelum 13.03.2023 kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM.**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Jempol atau kepada **TETUAN ZAIRINA LOH & WONG**, peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian di alamat **NO. B-3A-10, MEGAN AVENUE II, NO. 12, JALAN YAP KWAN SENG, 50450, KUALA LUMPUR. TEL : 03-27108283 FAKS : 03-27108281 (Ruj: 34605/LPPSAi/HL/shi** atau kepada pelelong yang tersebut dibawah :-

INTELLECT AUCTIONEERS

NO. 763, PEKAN BARU JUASSEH
72500 KUALA PILAH
NEGERI SEMBILAN.

AEIDI AMIN BIN AHMAD

PELELONG BERLESEN
(H/P : 012-2836135)

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF CHARGE
Bil(28) dlm. PTJL.369/04/2021/02
IN THE MATTER OF SECTION 263, THE NATIONAL LAND CODE, 1965

BETWEEN
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAMCHARGE
ANDCHARGOR
MOHD HAFIZ BIN MOHAMAD RADZI
(NRIC NO : T 1158297 / 870709-02-5635)

In pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah Jempol made herein on the above matter dated the **15 September 2022**, it is hereby Proclaimed that the Pentadbir Tanah Jempol with the assistance of the undermentioned Auctioneer will sell by :-

PUBLIC AUCTION

ON MONDAY, THE 14TH NOVEMBER 2022 AT 10.00 AM,
AT THE PEJABAT DAERAH DAN TANAH JEMPOL,
KOMPLEKS PENTADBIRAN KERAJAAN,
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN.

NOTE : Prospective bidders are advised to conduct an official Title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE :-

Title No : GM 3534 (FORMERLY KNOWN AS HS(M) 1804)
Lot No. : 21678 (FORMERLY KNOWN AS PT 2679)
Mukim / District / State : Kuala Jempol / Jempol / Negeri Sembilan.
Localiti : Bukit Gombang
Annual Rent : RM 26.00
Provisional land Area : 130.0 Sq Metre (1,399.31 Square Feet)
Reserve Area : Tanah Simpanan Melayu
Category Of Land Use : Building
Tenure : Freehold
Express Conditions : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman (Rumah Teres Setingkat) sahaja.
Restriction In Interest : Nil
Registered Owner : Mohd Hafiz Bin Mohamad Radzi - 1/1 share
Emcumbrance : Charged to LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM vide Presentation No. 285/2020, dated 22 June 2020.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-

The subject property comprises an intermediate single storey terraced house house bearing address NO. 155 (PT 2679), JALAN MUSYTARI 10, TAMAN MUSYTARI, 72200 BATU KIKIR, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

RESERVE PRICE:- The property will be sold subject to a reserve price of **RM 215,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TWO HUNDRED FIFTEEN THOUSAND ONLY)** and the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price for the said property by **Bank Draf / Cashier Order** only in favour of **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** before 10.00 a.m on the auction date and the balance shall be settled by the Purchaser within **one hundred and twenty (120) days** from the date of the auction sale i.e on/before 13.03.2023 to **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM.**

For further particulars, please apply to Pentadbir Tanah Jempol or to **MESSRS ZAIRINA LOH & WONG**, Solicitor for the Chargee at **NO. B-3A-10, MEGAN AVENUE II, NO. 12, JALAN YAP KWAN SENG, 50450, KUALA LUMPUR. TEL : 03-27108283 FAKS : 03-27108281 (REF: 34605/LPPSAi/HL/shi** or the undermentioned Auctioneer.

INTELLECT AUCTIONEERS
NO. 763, PEKAN BARU JUASSEH
72500 KUALA PILAH
NEGERI SEMBILAN.

AEIDI AMIN BIN AHMAD
LICENSED AUCTIONEER
(H/P : 012-2836135)