

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUAL ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Bil(27) dlm. PTJL.369/05/2021/02

Dalam Perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara, 1965

DIANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

PEMEGANG GADAIAN

DAN

AHMAD FAISAL BIN OTHMAN
(NO. KAD PENGENALAN : 870406-08-6297)

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Jempol yang diperbuat pada **15 September 2022**, adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Jempol dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual secara :-

LELONGAN AWAM

**PADA 14HB NOVEMBER 2022 BERSAMAAN HARI ISNIN, JAM 11.30 PAGI,
BERTEMPAT DI PEJABAT DAERAH DAN TANAH JEMPOL,
KOMPLEKS PENTADBIRAN KERAJAAN, 72120 BANDAR SERI JEMPOL,
NEGERI SEMBILAN.**

NOTA : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian rasmi hakmilik di Pejabat Tanah dan memeriksa sendiri hartanah tersebut sebelum menyertai jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :-

No. Hakmilik : GM 3612 (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI HS(M) 1868)
No.Lot : 21742 (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI PT 2743)
Mukim / Daerah / Negeri : Kuala Jempol / Jempol / Negeri Sembilan
Lokaliti : Bukit Gombang
Cukai Tahunan : RM 26.00
Pegangan : Kekal selama-lamanya
Kegunaan Tanah : Bangunan
Keluasan Tanah : 121.0 Meter Persegi (1,302.44 Kaki Persegi)
Kawasan Rezab : Tanah Simpanan Melayu
Sekatan kepentingan : Tiada
Syarat-syarat nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman (Rumah Mampu Milik Type B Setingkat) sahaja.
Pemilik berdaftar : Ahmad Faisal Bin Othman - 1/1 bahagian
Bebanan : Digadaikan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM melalui No. Perserahan 479/2020, bertarikh 03 September 2020.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah ini merupakan sebuah rumah teres satu tingkat unit tengah yang beralamat NO. 227 (PT2743), JALAN MUSYTARI 11, TAMAN MUSYTARI, 72200 BATU KIKIR, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

HARGA REZAB : Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan sedia ada tertakluk kepada satu harga rezab sebanyak **RM 200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS RIBU SAHAJA)** dan syarat –syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10% daripada harga rezab** di dalam bentuk Bank Draf / Cashier Order diatas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum jam 11.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **SATU RATUS DUA PULUH (120) hari** dari tarikh jualan iaitu pada/sebelum 13.03.2023 kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM.**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Jempol atau kepada **TETUAN ZAIRINA LOH & WONG**, peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian di alamat **NO. B-3A-10, MEGAN AVENUE II, NO. 12, JALAN YAP KWAN SENG, 50450, KUALA LUMPUR. TEL : 03-27108283 FAKS : 03-27108281 (Ruj: 34567/LPPSAi/HL/shi** atau kepada pelelong yang tersebut dibawah :-

INTELLECT AUCTIONEERS
NO. 763, PEKAN BARU JUASSEH
72500 KUALA PILAH
NEGERI SEMBILAN.

AEIDI AMIN BIN AHMAD
PELELONG BERLESEN
(H/P : 012-2836135)

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF CHARGE
Bil(27) dlm. PTJL.369/05/2021/02
IN THE MATTER OF SECTION 263, THE NATIONAL LAND CODE, 1965

BETWEEN
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAMCHARGE
ANDCHARGOR
AHMAD FAISAL BIN OTHMAN
(NRIC NO : 870406-08-6297)

In pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah Jempol made herein on the above matter dated the **15 September 2022**, it is hereby Proclaimed that the Pentadbir Tanah Jempol with the assistance of the undermentioned Auctioneer will sell by :-

PUBLIC AUCTION

ON MONDAY, THE 14TH NOVEMBER 2022 AT 11.30 AM,
AT THE COMPOUND OF PEJABAT DAERAH DAN TANAH JEMPOL,
KOMPLEKS PENTADBIRAN KERAJAAN,
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN.

NOTE : Prospective bidders are advised to conduct an official Title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE :-

Title No : GM 3612 (FORMERLY KNOWN AS HS(M) 1868)
Lot No. : 21742 (FORMERLY KNOWN AS PT 2743)
Mukim / District / State : Kuala Jempol / Jempol / Negeri Sembilan.
Localiti : Bukit Gombang
Annual Rent : RM 26.00
Provisional land Area : 121.0 Sq Metre (1,302.44 Square Feet)
Reserve Area : Tanah Simpanan Melayu
Category Of Land Use : Building
Tenure : Freehold
Express Conditions : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman (Rumah Mampu Milik Type B Setingkat) sahaja.
Restriction In Interest : None
Registered Owner : Ahmad Faisal Bin Othman - 1/1 share
Encumbrance : Charged to LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM vide Presentation No. 479/2020, dated 03 September 2020.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-

The subject property comprises an intermediate single storey terraced house house bearing address NO. 227 (PT2743), JALAN MUSYTARI 11, TAMAN MUSYTARI, 72200 BATU KIKIR, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

RESERVE PRICE:- The property will be sold subject to a reserve price of **RM 200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TWO HUNDRED THOUSAND ONLY)** and the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price for the said property by **Bank Draf / Cashier Order** only in favour of **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** before 11.30 a.m on the auction date and the balance shall be settled by the Purchaser within **one hundred and twenty (120) days** from the date of the auction sale i.e on/before 13.03.2023 to **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM.**

For further particulars, please apply to Pentadbir Tanah Jempol or to **MESSRS ZAIRINA LOH & WONG**, Solicitor for the Chargee at **NO. B-3A-10, MEGAN AVENUE II, NO. 12, JALAN YAP KWAN SENG, 50450, KUALA LUMPUR. TEL : 03-27108283 FAKS : 03-27108281 (REF: 34567/LPPSAi/HL/shi** or the undermentioned Auctioneer.

INTELLECT AUCTIONEERS
NO. 763, PEKAN BARU JUASSEH
72500 KUALA PILAH
NEGERI SEMBILAN.

AEIDI AMIN BIN AHMAD
LICENSED AUCTIONEER
(H/P : 012-2836135)